

DODATOK č. 2

k Zmluve č. 2/2009 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 26.02.2010

ZMLUVNÉ STRANY



- 1.1. Prenajímateľ: Obec Veľké Kosihy
Sídlo: Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
Zastúpený : Ing. Lajos Csóka – starosta obce
Vo veci oprávnený Beata Farkasová
jednať : zástupca starostu obce
IČO : 00306703
DIČ : 2021035764
IC DPH : Nie je platiteľ DPH
Bank. Spojenie : Dexia banka, a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu : 3803375002/5600
- 1.2. Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený : Mgr. Juraj Markovič, ved. oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Margita Malíková, vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Stred
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu predĺženia doby platnosti nájomnej zmluvy č. 2/2009 o týchto ustanoveniach dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.02.2010 podľa zákona 116/1990 Zb. :

Zmena článku IV. – Doba nájmu

V článku IV sa ruší doterajšie znenie bodu 4.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Bod 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.

Parafy: 	Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 174/2010

Doplnenie článku VII. – Práva a povinnosti nájomcu

Bod 7.7. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. zodpovedá prenajímateľ. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.“

Bod 7.8. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP, je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z., a nariadenia vlády SR č. 45/2002 Z.z..

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 2/2009 zo dňa 26.02.2010 v znení dodatku č. 1 sa nemenia a tento Dodatok č.2 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Dodatok č.2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2012. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.01.2012 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené

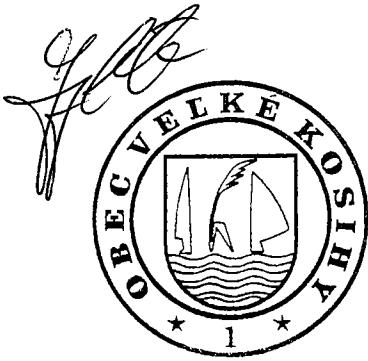
Parafy: 	Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 174/2010

v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 30.11.2011 V Banskej Bystrici, dňa 20.12.2011

Prenajímateľ:



Ing. Lajos Csóka
starosta obce



Nájomca:

Mgr. Juraj Markovič
vedúci odd. kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Margita Malíková
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov
a technickej dokumentácie Stred
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:  	Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy	Garant: SSM – OSN - ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 174/2010