

DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 26.02.2010

OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ KOSIHY

22. 12. 2015

ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. | Prenajímateľ: Sídlo: Zastúpený : IČO : DIČ : IC DPH : Bank. Spojenie : Číslo účtu BBAN : IBAN : SWIFT/BIC : | Obec Veľké Kosihy Hlavná 125, 94621 Veľké Kosihy Ing. Lajos Csóka – starosta obce Veľké Kosihy 00306703 2021035764 Nie je platiteľ DPH Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Komárno 3803375002/5600 SK1856000000003803375002 KOMASK2X |
| 1.2. | Nájomca: Sídlo: Kontaktné miesto : Zastúpený : IČO: DIČ: IČ DPH: Fakturačná adresa: Bank. spojenie: Číslo účtu BBAN : IBAN : SWIFT/BIC : | Slovenská pošta, a. s. Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica Sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1 Mgr. Juraj Markovič – ved. oddelenia kalkulácií a EIS Ing. Margita Malíková – ved. oddelenia nájomnej agendy Stred Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení 36631124 2021879959 SK2021879959 Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava 3001130011/6500 SK9765000000003001130011 POBNSKBA spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S |

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu predĺženia doby platnosti nájomnej zmluvy o týchto ustanoveniach dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.2.2010 podľa zákona 116/1990 Zb. v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 :

Zmena čl. IV. – Doba nájmu

V článku IV., bod 4.1. sa ruší doterajšie znenie tohto bodu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016.

| | | |
|---------|---|----------------------------|
| Parafy: | D 6 Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana 1/3 | Ev. číslo: 174/2010 |

Zmena článku VII. – Práva a povinnosti nájomcu

V článku VII., bod 7.3. sa ruší doterajšie znenie tohto bodu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

V prípade potreby opravy pri poškodení budovy neznámym páchatelom (mreže, okná, dvere) alebo vzniku havárie na budove, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi. Odstránenie vzniklých škôd zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.

V článku VII., bod. 7.8. sa ruší doterajšie znenie tohto bodu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP, je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.


Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.02.2010 v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 sa nemenia a tento Dodatok č.6 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Dodatok č.6 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Dodatok č.6. je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2016.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Parafy:  | D 6 Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana 2/3 | Ev. číslo: 174/2010 |

SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti o uzatvorení zmluvy.

Veľké Kosihy, dňa 17.12.2015

V Banskej Bystrici, dňa 17.12.2015

Prenajímateľ:

Ing. Lajos Csóka
starosta obce

Nájomca:

Mgr. Juraj Markovič
ved. oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.

Handwritten signature of Ing. Lajos Csóka



Ing. Margita Malíková
ved. oddelenia nájomnej agendy Stred
Slovenská pošta, a.s.

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------|
| Parafy: <i>Handwritten signature</i> | D 6 Prenájom nebytového priestoru na pošte Veľké Kosihy | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana 3/3 | Ev. číslo: 174/2010 |