

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli: BAU S&M s.r.o. , IČO: 44 422 016

so sídlom Budovateľská 1409/31, 945 01 Komárno,

zastúpená konateľom: Romulus Suchovský ,rod. Suchovský, nar.12.06.1972

rod č. ██████████, trvale bytom Komárno, Trstinová 24, občan SR

ďalej len **“predávajúci“**

a

Obec Veľké Kosihy so IČO: 00 306 703, sídlom: Hlavná 125,

946 21 Veľké Kosihy,

Zastúpená starostom obce: Ing. Csóka Lajos, rod. Csóka, nar. 5.1.1964

Rod. č.: ██████████, občan SR

ďalej len **kupujúci**

takto:

1

I.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Komárno zapísané na liste vlastníctva č.354 katastrálne územie Veľké Kosihy ako

Pozemky :

- CKN parc.č.256/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m²
- CKN parc.č.256/91 – záhrady o výmere 661 m².

Stavba :

- rod. dom so súp.č.93 na CKN parcele č.256/46

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

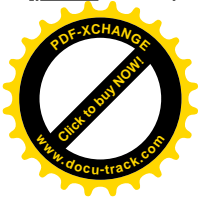
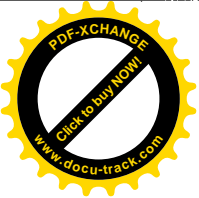
II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v hodnote 10.400,-€, slovom: desaťtisícštyristo eur.

Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho: 210202495 / 0900 pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi uznávajú a potvrdzujú.

III.

Predávajúci podpisom zmluvy prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia.



Kupujúci podpisom zmluvy prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z osobnej obhliadky, z obsahu listu vlastníctva, a preberá ich v stave v akej sa nachádzajú

IV.

Správne poplatky účastníci kúpnej zmluvy hradia podľa platných, všeobecne záväzných predpisov.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť kúpnej zmluvy a týmto dňom vznikne právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky s vlastníckym právom spojené.

VI.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov, vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

V Komárne, dňa: 04.03.2011



.....
 BAUS&M, s.r.o.
 zastúpená konateľom: Romulus Suchovský

.....
 Obec Veľké Kosihy
 starosta obce: Ing. Csóka Lajos

Podľa knihy na osvedčovanie č. 42/2011
 túto listinu pred Obcou Veľké Kosihy
 vlastnoručne podpísal ~~romulus suchovský~~ romulus suchovský
 bytom KOŠAROV, TRSTINOVÁ 24
 rodné číslo ~~.....~~ ktorého osobná
 totožnosť bola preukázaná obč. průkazom
 číslo ~~.....~~
 OBEC VEĽKÉ KOSIHY dňa 4.3.2011

.....
 osvedčujúci predpisník

