



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 89/2017/4

Vo Veľké Kosihy, dňa 25.5.2017

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos (Tl.:7794 183)

ROZHODNUTIE Stavebné povolenie Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 140 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

P o v o ľ u j e :

Stavebníkovi: **Sunflower s.r.o.** adresa Alžbetinske námestie 328, Dunajská Streda, PSČ: 929 01

stavbu: „**Sklad poľnohospodárskych produktov**“

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemkoch č. KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90175 m² a na KNC 1359/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1 na základe Nájomnej zmluvy na pozemok medzi PD Veľké Kosihy a Sunflower s.r.o. Dunajská Streda zo dňa 31.3.2017.

Objekt je navrhnutý ako jednodňová hala slúžiaca na skladovanie poľnohospodárskych produktov. Objekt bude prístupný cez sekciónálne priemyselné brány na oboch koncoch. Sociálne ani iné priestory nie sú riešené v rámci objektu. Obvodové steny budú tvoriť železobetónové steny do výšky 3,0m o hrúbke 200 mm na železobetónových pätkách. Prestrešenie a samotná nosná konštrukcia sú riešené ako tenkostenné samonosné škrupinové konštrukcie z oblúkových oceľových profilov typu K – Span v pozinkovaných vyhotoveniach. Podlahu tvorí betonový poter s dilatačnými celkami. V objekte nebude riešená elektroinštalácia, vykurovanie, chladenie ani zdravotníctvo. Zastavaná plocha je 1576,9 m².

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou pod vedením stavebného dozoru Ing. Petra Bodó, Jabloňová 24, Šamorín podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Arch. František Duba, Veľká Mača č. 542 ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení STN a EN dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržať podmienky dané OÚ odbor starostlivosti o ŽP Komárno č. OU-KN-OSZP-2017/005831-2 zo dňa 11.4.2017
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabodne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- **Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.**

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol preúčtovaný na BÚ Obecného úradu Veľké Kosihy.

Odôvodnenie:

Dňa 3.4.2017 PD Veľké Kosihy podal návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Sklad poľnohospodárskych produktov“ na pozemku KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90175 m² a čiastočne na KNC 1359/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, ktorý je podľa predloženého listu vlastníctva č. 1004 vydaného Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny. Následne dňa 4.5.2017 PD Veľké Kosihy oznámil stavebnému úradu, že investorom tejto stavby bude Sunflower s.r.o. Dunajská streda. K podaniu priložil aj Nájomnú zmluvu na pozemky dotknuté stavebnou činnosťou. Nájomná zmluva je uzatváraná do roku 2057. Stavebný úrad v konaní pokračoval v zmysle hore uvedeného.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (dňa 4.5.2017) s verejnou vyhláškou. Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb) nevyžaduje rozhodnutie

o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania konania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ústne konanie zvolal na 23.5.2017 o 10.00 hod. na obecnom úrade vo Veľkých Kosihách, zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Z priebehu ústneho konania bol spísaný Protokol o ústnom konaní č. 89/2017/3.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Csóka
obce

Doručuje sa:

- Spis
- Sunflower s.r.o., Alžbetinské nám. 328, 929 01 Dunajská Streda
- Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
- Ing. František Duba, 925 32 Veľká Mača č. 542
- Ing. Peter Bodó, Jablonoňová 24, Šamorín