

Obec Velké Kosihy

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2007

o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve
obce Velké Kosihy

Prijaté uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2007 dňa 24. 9. 2007

Zo dňa: 20. 9. 2007

Zverejnené dňa: 1. 10. 2007

Účinnosť dňom: 1. 1. 2008

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách, podľa ustanovení § 4 ods. (3) písmeno
a), § 6 a §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho

zmien a doplnkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Kosihy (ďalej len „nariadenie“):

Článok 1 **Úvodné ustanovenie**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len VZN) je určiť podmienky nájmu a ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Kosihy, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

Článok 2 **Základné pojmy**

1. Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie, napr.: obchodné miestnosti, prevádzkové miestnosti, kancelárie, sklady, garáže a podobne.
2. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti bytového domu.

Článok 3 **Podmienky nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov alebo pozemkov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov (ďalej len zmluva). Zmluva môže byť uzavretá len na dobu určitú najviac na dobu 5 rokov s tuzemskými alebo zahraničnými fyzickými a právnickými osobami.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu
 - b) výšku a splatnosť nájomného
 - c) spôsob jeho platenia
 - d) čas na ktorý sa uzaviera
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ju písomne upozorňuje vo forme výzvy na zaplatenie nájomného. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 8 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obcou povolené úpravy.

Článok 4 **Sadzby nájomného**

1. Ročná sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov za 1 m² prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne:
 - a) reštauračné priestory, bufety, cukrárne 600 Sk
 - b) kancelárske a obchodné priestory 500 Sk
 - c) výrobné priestory..... 400 Sk
 - d) služby (napr. holičstvo, opravovne) 250 Sk
 - e) pošta 225 Sk
 - f) garáže 200 Sk
 - g) neštátne zdravotnícke zariadenia..... 170 Sk
 - h) ostatné priestory 320 Sk
2. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy bez možnosti zriadenia stavby pre nepodnikateľské účely je 1,5 Sk.
3. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy bez možnosti zriadenia stavby pre podnikateľské účely je 15 Sk.
4. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na účel podnikania je 300 Sk.

Článok 5 **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Kosihy uznieslo dňa 24. 9. 2007
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2008.
3. Zrušuje sa VZN obce č. 1/1997 o nájme nebytových priestorov.

Vo Veľkých Kosihách dňa 20. 9. 2007


starosta obce
Ing. Lajos Csóka