



Obecný úrad, 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

č. j.: 00163/2017/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 11.8.2017

Vybavuje: Ing. Szalay Rozália (Tl.:7794 183)

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

povoľuje:

Stavebníkom: Ladislav Paluška, rod. Paluška a manželka Melinda Palušková rod. Nagyová obaja bytom Hlavná 3, 946 21 Veľké Kosihy

užívanie stavby:

„**Novostavba rodinného domu**“, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na parcelách č. CKN 94/21 zastavaná plocha o výmere 161 m² odčlenené s geometrickým plánom č. 3/2016 z pôvodnej parcely CKN 94 / 5 záhrada o výmere 1188 m² katastrálne územie Veľké Kosihy, vo vlastníctve stavebníkov 1/1.

„Novostavba rodinného domu“ pozostáva z vlastnej stavby ako jednopodlažného objektu bez suterénu bez zabudovaného podkrovia, z prípojok vody, kanalizácie, elektriny, plynu a ich vnútorných vedení, z izolovanej žumpy, oplotenia a bleskozvodu.

Druh stavby: bytová budova – rodinný dom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a dbať o ochranu zdravia osôb v blízkosti stavby.
- Dbať o dodržanie zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii zákona č. 251/2012Z.z. o energetike.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky.

Zistené zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní: strecha RD bola zjednodušená s tým, že 1 manzardné okno na západnej strane a 1 manzardné okno na východnej strane nebolo vybudované.

V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavba bola povolená Okresným úradom v Komárne, odbor životného prostredia stavebným povolením č. OŽP 897/1997-Kb zo dňa 12.6.1997.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník začal stavebné práce v roku 1997, s dokončením však oneskoril z vážnych finančných dôvodov.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 00163/2017/1 dňa 27.06.2017.

Svoje podanie naposledy doplnil dňa 10.8.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania s verejnou vyhláškou pod číslom 00163/2017/2 zo dňa 30.6.2017 a nariadil na deň 17.7.2017 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:


- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok: revízne správy elektrického zariadenia, bleskozvodu, plynového zariadenia, komínov
- Technické osvedčenia a vyhlásenia o zhode použitých materiálov
- Predpísané certifikáty, oprávnenia a osvedčenia personálu
- Geometrický plán 3/2016

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, zistená odchýlka je uvedená vo výrokovvej časti.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- Spis
- Ladislav Paluška, Hlavná 3, 946 21 Veľké Kosihy
- Melinda Palušková, Hlavná 3, 946 21 Veľké Kosihy