

Zmluva č. 1/2017 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Nový
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**
Sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**

Nájomca: **Kissová Alžbeta**
Bydlisko: _____

v zastúpení: **Ing. Lajos Csóka**

Narodený: _____

IČO: **00 306 703**

Telefón: _____

DIČ: **2021035764**

Bankové spojenie: **Dexia banka, a.s.,**

č. ú: **3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600**

č. telefónu: **035 7794 131**

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **B-208, 16. rad, dvojhrob**
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zvereňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenajímateľovi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **3.1.2027**.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 4.1.2017** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 € za dvojhrob za 1 rok užívania. Spolu za 10 rokov, t.j. od 4.1.2017 za dvojhrob je 33,20 €.** Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do **3.1.2027**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 4.1.2017



Nájomca

prenájomca

1. Právnym vlastníkom všetkých kľúčových miest: ...
2. za dodržaním odplatie a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Podmienkou nájmu je užívanie vech lešného miesta.

Článok II.

Stĺpy spojené s nájmom lešného miesta

1. S prenájomom lešného miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude poskytovať prenájomca: - odvoz odpadov, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných prvkov a stavieb - vyčistenie a údržba zelene na príslušnom mieste prenájomného lešného miesta - údržba investičných a udržiavacích nákladov spojených s prevádzkou pohrebného - zverejňovanie informácií o pohrebníctve na mieste obyvčom.

Článok III.

Právomoc nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na činnosť náležavo zabezpečovať údržbu lešného miesta a jej blízkosť okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby sa predmetu nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný náležavo opatrne používať všetko, čo mu bolo poskytnuté na lešnom mieste vykonať v jej výstavbe pomôcky, zaplatiť poplatok podľa prílohy VZH.
4. Nájomca je povinný náležavo opatrne používať číslo telefónu prenájomca.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenájomca prenájom predmetu nájmu na dobu určitú - na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom 3.1.2027.
2. Prenájomca po podpísaní zmluvy predmetu nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom lešného miesta sa určuje každoročne (prenájomca) platným ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom lešného miesta sú spojené od dňa 4.1.2017 a nájomca odovzdá dohodnuté nájomné bezodplatne na účet prenájomca prípadne s jeho súhlasom prenájomca.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré je 3,326 € dvojročná za 1 rok s účinnosťou 10 rokov, tj. od 4.1.2017 do dvojnásobok je 33,30 €. Týmto nájomným sa lešné miesto náležavo do 3.1.2027.