

**Zmluva č. 10/2016 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Okánikovo**  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebnictve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebnictve“)  
medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**  
Sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**

Nájomca: **Anna Návratová**

v zastúpení: **Ing. Lajos Csóka**

IČO: **00 306 703**

DIČ: **2021035764**

Bankové spojenie: **Dexia banka, as.s.,**

č. ú: **3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600**

č. telefónu: **035 7794 131**

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:  
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **O-51, 4. rad, dvojhrob**  
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.**  
**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce  
na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenajímateľovi.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **11.7.2026**.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

**Článok V.**  
**Nájomné**

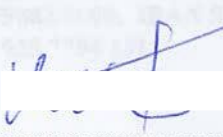
1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 12.7.2016** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 €** za dvojhrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 12.7.2016 za dvojhrob je 33,20 €.**Týmto nájomným sa hrobové miesto uhradza do **11.7.2026.**

## Článok VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 12.7.2016



Nájomca



prenájomateľ

1. Predmetom zmluvy je ...
2. ...
3. ...

## Článok II.

### Smlyň spoločné a nájomníkov hrobového miesta

1. ...
- ...
- ...
- ...

## Článok III.

### Právomocná právomoc

1. Nájomca sa zaväzuje ...
2. Nájomca sa zaväzuje ...
3. Nájomca je povinný ...
4. Nájomca je povinný ...

## Článok IV.

### Doba nájmu

1. ...
2. ...

## Článok V.

### Nájomné

1. ...
2. ...
3. ...