

Zyly Ondrej

Zmluva č. 2/2017 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Nový
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**
Sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**

Nájomca: **Kelemenová Katarína**

v zastúpení: **Ing. Lajos Csóka**
IČO: **00 306 703**
DIČ: **2021035764**
Bankové spojenie: **Dexia banka, a.s.,**
č. ú: **3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600**
č. telefónu: **035 7794 131**

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **B-182, 15. rad, dvojhrob**
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce
na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenajímateľovi.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **6.4.2027.**
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 7.4.2017** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 €** za dvojhrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 7.4.2017 za dvojhrob je 33,20 €.** Týmto nájomným sa hrobové miesto uhradza do **6.4.2027.**

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 8.2.2017


.....

Nájomca


.....


.....
prenajímateľ