

**Zmluva č. 4/2017 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Nový**  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)  
medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**  
Sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**

Nájomca: **Kékesiová Magdaléna**

v zastúpení: **Ing. Lajos Csóka**  
IČO: **00 306 703**  
DIČ: **2021035764**  
Bankové spojenie: **Dexia banka, a.s.,**  
č. ú: **3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600**  
č. telefónu: **035 7794 131**

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:  
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **B-209, 16. rad, jednohrob**  
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.**

**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce  
na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenajímateľovi.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **14.2.2027.**
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

**Článok V.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 15.2.2017** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **16,60 €** za jednohrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 15.2.2017 za jednohrob je 16,60 €.** Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do **14.2.2027.**

**Článok VI.**

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 15.2.2017



.....  
Najomca





.....  
prenajímateľ