

Zmluva č. 8/2016 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Okánikovo
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajíateľ: Obec Veľké Kosihy
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy

Nájomca: Veronika Valkovská

v zastúpení: Ing. Lajos Csóka
IČO: 00 306 703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Dexia banka, as.s.,
č. ú: 3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600
č. telefónu: 035 7794 131

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **O-12, 2. rad, jednohrob**
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce
na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenajíateľovi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajíateľ premajíma predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **22.6.2026**.
2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 23.6.2016** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 1,66 € za jednohrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 23.6.2016 za jednohrob je 16,60 €.** Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do **22.6.2026**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 22.6.2016



Nájomca

prenajímateľ

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S predaním hrobového miesta sa zvoľujú tieto služby, ktoré budú podľa potreby vykonávané za poplatok inak uvedený v zmluve:
 - odvoz odpadku, nádváženie hrobovej viesty, hrobového miesta, pozemkov a stavieb,
 - výsadba a nádváženie zeme na pohrebnom mieste predaných hrobových miest,
 - údržba návštevničných a pohrebných úkľadov spojených s prevádzkou pohrebníka,
 - zverejňovanie informácií o pohrebníku na webe obvyklom.

Článok III.

Príslušnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho nádváženie.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby sa predmetné miesto udržiavalo v poriadku.
3. Nájomca je povinný nádváženie hrobového miesta znova skontrolovať na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pamätníka, zaplatiť poplatok podľa prílohy VI.
4. Nájomca je povinný nádváženie znova skontrolovať prípadne čistiť (všetky potrebné služby).

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenáša predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a končí dňom 22.6.2026.
2. Prenajímateľ je povinný zmluvu predmet nájmu slobodne uplatňovať.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného i cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa stanovujú podľa prílohy VI zmluvy za dobu uzavretia zmluvy.
2. Nájomca a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa splatné od dňa 22.6.2016 a neposkytujú žiadne sľuby alebo záväzky na svoj príslušníkovi, prípadne s nájmom príjmu (verajímavosť).
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré je 160 € za každé miesto za 1 rok. Spôsobom jeho výplaty, tj. od 22.6.2016 sa jedná o sumu 1600 € ročne nájomným za každé miesto úhradené od 22.6.2016.