

**Zmluva č. 9/2016 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – Okánikovo**  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebnictve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pohrebnictve“)  
medi

Prenajímateľ: Obec Veľké Kosihy  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy

Nájomca: Veronika Valkovská

v zastúpení: Ing. Lajos Csóka

IČO: 00 306 703

DIČ: 2021035764

Bankové spojenie: Dexia banka, as.s.,

č. ú: 3803375002/5600, IBAN SK18 5600 0000 0038 0337 5002, kód banky: 5600

č. telefónu: 035 7794 131

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:  
sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **O-23, 2. rad, dvojhrob**  
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č
2. za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.**

**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce  
na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka, zaplatiť poplatok podľa platného VZN
4. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu bydliska prípadne číslo telefónu prenájomcaovi.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájomcaovi predmet nájmu na dobu určitú – na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **22.6.2026**.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

**Článok V.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcaovi platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné odo dňa 23.6.2016 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcaovi, prípadne v hotovosti priamo prenájomcaovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 3,32 € za dvojhrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 23.6.2016 za dvojhrob je 33,20 €.** Týmto nájomným sa hrobové miesto uhradza do **22.6.2026**.

## Článok VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách 22.6.2016



.....  
Nájomca ..... prenájomca

## Článok II.

### Služby spojené s nájmom hrubovŕšneho územia

1. Spravidelnou hrubovŕšneho územia sa spojené tieto služby, ktoré budú podľa termínu nájmu poskytované podľa zmluvy:
  - údržba územia, dohľad nad stavom územia, ochrana územia a pozemkov a stavieb
  - vyážanie a odvoz odpadu na pohrebištnom území prenajímateľa hrubovŕšneho územia
  - údržba inžinierskych a neinžinierskych sietí spojených s prevádzkou pohrebištného územia
  - poskytovanie informácií a poradenstva na mieste územia.

## Článok III.

### Právomoci nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na včasné odvolanie nájomného územia a hrubovŕšneho územia v súlade so zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť o tom, ak je potrebné nájomné územie zmeniť.
3. Nájomca je povinný udržiavať územie v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný udržiavať územie v dobrom stave podľa zmluvy.

## Článok IV.

### Deň nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcu na deň nájmu na 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy a končí dňom 22.6.2026.
2. Prenajímateľ je povinný zmluvu podpísať prostredníctvom nájomného územia.

## Článok V.

### Nájomné

1. Výška nájomného a termín za služby spojené s nájmom hrubovŕšneho územia sa stanovujú v zmluve podľa prílohy ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Nájomca a termín za služby spojené s nájmom hrubovŕšneho územia sa stanovujú dňom 22.6.2016 a výška nájomného sa stanovuje podľa prílohy ku dňu uzavretia zmluvy.
3. Zmluva sa uzaviera na deň nájmu výška nájomného bude na 10 rokov za každý rok na 1 rok dňa 22.6.2016 na 10 rokov, tj. od 22.6.2016 do 22.6.2026. Zmluva sa uzaviera na deň nájmu výška nájomného bude na 10 rokov, tj. od 22.6.2016 do 22.6.2026.