



ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Žigmund Szűcs**
Veľké Kosihy 22, 946 21 Veľké Kosihy
bankové spojenie : Poštová banka
číslo účtu : 10954262/6500

(ďalej len „prenajímateľ“).

Nájomca : **Obec Veľké Kosihy**
so sídlom: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
IČO: 00306703
Zástupca: Ing. Lajos Csóka, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Komárno č.ú. 3803375002/5600

(ďalej len „nájomca“).

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcelné číslo KN-E 98/1 o celkovej výmere 1654 m² a KN-E 98/2 o výmere 827 m² zapísaných na listoch vlastníctva č. 729 a 730 pre katastrálne územie Veľké Kosihy, okr. Komárno.

Čl. III
Účel a doba nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v čl. II tejto zmluvy nasledovne :
 - a) časť pozemku parc. 98/1 v podiele 1/25 vo výmere 66,16 m²
 - b) časť pozemku parc. č. 98/2 v podiele 9/350 vo výmere 21,24 m²Celková výmera prenajatých častí pozemku je 87,40 m²
Na uvedených pozemkoch sú postavené budovy a stavby.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.5.2017.

Čl. IV
Cena nájmu, lehoty jeho splatnosti

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v čiastke 0,17,-EUR/m² ročne, t. j. 14,86 EUR, slovom štrnásť EUR osemdesiatšesť centov ročne.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa do 30.6. za bežný kalendárny rok.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa sú:
 - a) vykonať kontrolu predmetu zmluvy po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi
 - b) poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v stave, v akom sa tento momentálne nachádza.
2. Práva a povinnosti nájomcu sú:
 - a) užívať predmet zmluvy len na účel vymedzený v článku III bod 1 zmluvy a neposkytovať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - b) zodpovedať za škody vzniknuté na predmete zmluvy pri jeho prevádzkovaní.

Čl. VI
Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III, ods. 2 tejto zmluvy, t. j. do 31.5.2017 .
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pre uplynutím času na ktorý bola uzavretá, ak :
 - a) nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného
 - b) nájomca napriek výzve prenajímateľa nespístupní predmet nájmu prenajímateľovi za účelom kontroly v zmysle čl. V zmluvy
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stanú nespôsobilé na dohodnuté užívanie, alebo ak nastanú okolnosti zvláštneho zreteľa, ako napr. prevod správy majetku štátu na iného správcu, prípadne ukončenie činnosti nájomcu na prenajatých pozemkoch.
Výpovedná lehota je tri mesiace a plynie od 1 dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že v prípade predaja nehnuteľnosti nájomca má predkupné právo.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 1 a nájomca 1 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.

Veľké Kosihy , dňa 1.6.2012

Prenajímateľ:

Žigmund Szűcs



Nájomca:

Ing. Lajos Csóka

starosta obce