

Zn.: 2022/66/2-004

dňa: 30. 03. 2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E stavebné povolenie

Obec Klížska Nemá, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §13a odst. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe oznámenia Krajského stavebného úradu v Nitre č. 2004/00177-002 zo dňa 16. 02. 2004 o určení stavebného úradu na konanie pre obec Veľké Kosihy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

p o v o ľ u j e

Stavebníkovi: **Obec Veľké Kosihy, so sídlom: Hlavná č. 125, 946 21 Veľké Kosihy, IČO: 00 306 703**

na stavbu: „**Veľké Kosihy, zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci**“.

na pozemkoch:

- **katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy** – chodníky vedľa hlavnej cesty č. III/1458 a lávka cez kanál Lél – Veľké Kosihy - parc. CKN 1360/51, 1359/1, 264, 99/1, 230,1377/2, 1360/9, 24, 99/5, 99/6, KNE 256/31

Popis stavby:

Predmetom stavby je rekonštrukcia chodníkov vedľa hlavnej cesty č. III/1458 a vybudovanie lávky pre chodcov cez kanál Lél – Kosihy

Stavba sa skladá z nasledovných objektov:

SO 01- Lávka a chodník pre chodcov cez kanál Lél – Kosihy

SO 02 – Chodníky pre chodcov pri ceste č. III/1458

D – Dopravné značenie trvalé a prenosné

1. Stavba sa prechádza cez katastrálne územie – Veľké Kosihy a jej hlavným účelom je zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov pri hlavnej ceste. Navrhovaná lávka sa nachádza v cestnom km 4,845 (kilometrovníkové staničenie) a jej cieľom je zvýšiť bezpečnosť chodcov odklonom ich trasy z terajšieho cestného mosta č. 06352-1, ktorý šírkou nevyhovuje súčasnému pohybu chodcov a vozidiel. Navrhované chodníky pri ceste III/1458 majú zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov. Začínajú

v UZLE2 – km 4,830 a končia v UZLE6 – km 3,625, sú rozdelené na tri úseky dĺžky 530 m, 74 m a 680m.

2/ Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia úradu.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických noriem.

4/ Pri stavbe budú dodržané § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5/ Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky.

6/ Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

7/ Podmienky zabezpečujúce pripojenia na inžinierske siete, požiadavky na zachovanie a zloženie zelene, na úpravu staveniska atď.

- pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase stavby ich správcom
- po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby
- navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov
- odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných

8/ Ďalšie podmienky na zabezpečenie požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok atď.:

- podľa § 43 a 81 b stavebného zákona stavebník pri kolaudácii je povinný predložiť doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby, použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a najneskôr ku dňu podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predložiť doklady o zhode stavebných materiálov, ktorými sa potvrdzuje požadovaná požiarne odolnosť zabudovaných stavebných materiálov § 18 ods. 1 písm.e) zákona 453/2000 Z.z.
- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a , aby vykonanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- Vzniknutý odpad a stavebná suť musí byť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zneškodnený len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.

9/ Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník písomne na tunajšom stavebnom úrade 15 dní pred dokončením.

10/ Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

12/ Stavba bude dokončená : 03/2024

13/ Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovalo plynulosť cestnej premávky.

14/ Stavebný materiál nesmie byť umiestnený na verejnej komunikácii a verejných priestranstvách pri stavebnom pozemku.

15/ Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

16/ Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzky.

17/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

18/ Napojenie stavby na verejné inžinierske siete sa prevedie podľa pokynov verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.

19/ Povolenie štátnych a samosprávnych orgánov na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry a určenie dopravného značenia stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.

20/ Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, atesty nepriepustnosti, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty použitých materiálov.

21/ Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.

22/ Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v súhlasnom vyjadrení Distribúcia SPP,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0255/2022/Či zo dňa 15. 03. 2022**

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra č. CS 6047/2022,CZ 2072/2022 zo dňa 18. 01. 2022
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2022/002779-002 zo dňa 20. 01. 2022
- Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2022/003101-002, zo dňa 28. 01. 2022
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2022/003037-002 zo dňa 25. 01. 2022
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2022/002787-002 zo dňa 19. 01. 2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava č. CS SVP OZ BA 2056/2018/2 zo dňa 02. 07. 2018
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie hydrocentrálou 4, 949 68 Nitra, Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky č. 9830/2021 zo dňa 31. 12. 2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava Stanovisko zo dňa 21. 12. 2021
- Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612126283, zo dňa 07. 12. 2021
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 NITRA, č. CS 6814/2022, CZ 9422/2022 zo dňa 16. 03. 2022.

24. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný prizvať zástupcov – správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.

25/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania: vnesené neboli.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 14. 03. 2022 stavebník Obec Veľké Kosihy, sídlo: ul. Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy, IČO 00306703, zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csóka podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie. Obec Klížska Nemá, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 13a odst. 3 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s verejnou vyhláškou oznámila začatie stavebného konania č.2022/66-002 zo dňa 14. 03. 2022 účastníkom konania a dotknutým štátnym orgánom, že začal stavebné konanie o povolenie stavby. Po preskúmaní žiadosti navrhovateľa podľa § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky všeobecnej technickej požiadavky na výstavbu.

Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom. K návrhu sa vyjadrili známi účastníci konania, organizácie a dotknuté orgány štátnej správy. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rozália Szalay
starostka obce
Klížska Nemá



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta) a jeho vyvesenia na internetovej stránke správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.