



**Obec Veľké Kosihy, Obecný úrad,  
946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125**

Tel.: 035/7794 131, 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

---

**Obec Veľké Kosihy  
946 21 Veľké Kosihy 125**

---

**Vyhlasuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách číslo 18/10 a 18/12 zo dňa 18.03.2022

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Veľké Kosihy:

1. o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 476 v k.ú. Veľké Kosihy ako parcela registra „C“ p.č. 1360/9 o výmere 1766 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.
2. O výmere 43 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 803 v k.ú. Veľké Kosihy ako parcela registra „C“ p.č. 99/6 o výmere 4867 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

1. Minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena, vo výške 4,97 €/m<sup>2</sup>, určená znaleckým posudkom Ing. Tibora Szabó, znalca v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, číslo 235/2022 zo dňa 27.07.2022.
2. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba s trvalým pobytom v tuzemsku alebo občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom v zahraničí.
3. Prihlásený účastník svoj návrh predloží písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž na predaj (\*uviesť poradové číslo z hore uvedených parciel, m<sup>2</sup> a číslo parcely) - Neotvárať“.
4. Súčasťou predloženého návrhu musí byť návrh zmluvy, ktorý musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.
5. Víťaz zaplatí ponúknutú kúpnu cenu do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, nebude s ním uzatvorená kúpna zmluva.
6. Závazkové predkupné právo (záväzkom pre nadobúdateľa pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť predat' je, že najskôr musí ponúknuť nehnuteľnosť obci za cenu, za ktorú ju sám nadobudol na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže)
7. Účel využitia – vysporiadanie majetku
8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh na odkúpenie hore uvedeného nehnuteľného majetku za účelom výstavby rodinného domu.

### Účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. List s identifikačnými údajmi účastníka.
2. Predložené dokumenty musia byť originály alebo úradne overené kópie. Predložené dokumenty a písomnosti musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
3. Ponuka musí byť podaná na poštu najneskôr dňa 12.9.2022 alebo odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Obecného úradu vo Veľkých Kosihách, 946 21 Veľké Kosihy 125, najneskôr dňa 14.9.2022 do 12:00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky:**

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na geometrický plán, na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kosihách.

Obec bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách.

### **Obec Veľké Kosihy si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

**Prehliadka predmetu súťaže:** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch pondelok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Obecným úradom vo Veľkých Kosihách.

**Bližšie informácie poskytnete na požiadanie:** Obecný úrad vo Veľkých Kosihách, 946 21 Veľké Kosihy 125 , telefónne číslo 035 77 94 183.

Vo Veľkých Kosihách dňa 8.8.2022



  
**Ing. Lajos Csóka**  
starosta obce