



**Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21**

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

č. j.: 209/2022/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 30.01.2023

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### **Verejná vyhláška**

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

#### **povoľuje:**

Stavebníkovi: Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, 946 21 Veľké Kosihy  
zastúpené: Predsedom družstva – Szendi Štefanom

#### **užívanie stavby:**

#### **„Hala pre poľnohospodárske stroje“**

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby ktorá bola zmenená pred dokončením stavby v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona, na pozemku č. KNC 1359/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1159 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1.

**Popis stavby:** „Hala pre poľnohospodárske stroje“ je riešená ako jednodňová hala slúžiaca na státie poľnohospodárskych strojov. Je prístupná cez sekciónalné (2 ks) priemyselné brány na južnej strane budovy. Po obvodovými stenami sú základové pásy železobetónové s úrovňou základovej škáry 1200 mm. Po obvode a v strednom rade rámová konštrukcia je z oceľových stĺpov. Strecha je sedlová, plechová, strešná krytina je uložená na oceľových väzniciach. Zastavaná plocha bude 1159 m<sup>2</sup>.

Druh stavby: Pozemné stavby – poľnohospodárske.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní príslušníci HaZZ Komárno upozornili na nesúlad v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby so skutočným prevedením stavby. Vydávanie súhlasného stanoviska z ich strany podmienili odstránením nesúladu.

V tomto konaní iné námietky neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Predmetná stavba bola povolená Okresným úradom v Komárne, odbor životného prostredia stavebným povolením OŽP 403/2002-Pa-2 zo dňa 6.2.2002, avšak stavba nebola dokončená z finančných dôvodov.

Dňa 7.7.2022 stavebník podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 145/2022/4 zo dňa 30.9.2022. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 209/2022/1 dňa 3.10.2022 svoje podanie naposledy doplnil dňa 17.1.2023. Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom 209/2022/2 zo dňa 28.11.2022 neznámym účastníkom konania a doručenou poštovou zásielkou známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil na deň 20.12.2022 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Geometrický plán č. 35049251/2001
- Správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom č. 15/09/2022
- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 16/09/2022

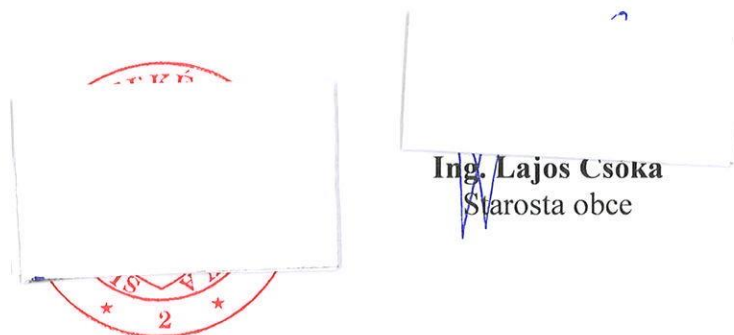
Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a ohlásenej zmene stavby pred dokončením, pričom bola zistená odchýlka na úseku protipožiarnej bezpečnosti. Po odstránení odchýlky a vydaním súhlasného stanoviska HaZZ Komárno, stavebný úrad pokračoval v kolaudačnom konaní, a zistil, že nie je žiadna ďalšia prekážka



vydania kolaudačného rozhodnutia. Preto v súlade stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy ul. Hlavná 197, PSČ 946 21

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou